

44.

На основу члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 32. и 33. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Сл. гласник Града Приједор“ бр.6/14 и 7/22) и члана 39. Статута Града Приједора („Сл. гласник Града Приједор“ бр.12/17), Скупштина Града Приједор на 38. сједници, одржаној 5.4.2024. године, донијела је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ОСНОВИЦЕ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ
ВИСИНЕ РЕНТЕ У 2024. ГОДИНИ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се просјечна, коначна, грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2023. години за подручје града Приједор, која служи као основица за израчунавање висине ренте код изградње нових објеката, доградње, надоградње, реконструкције и легализације постојећих објеката у 2024. години.

Просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора утврђена је на основу предрачуна из главних пројеката за издате грађевинске дозволе у претходној години.

Члан 2.

Утврђује се да просјечна, коначна, грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора на подручју града Приједора износи 1078,16/КМ и служи као основица за обрачун ренте у 2024. години.

Члан 3.

Висина основице за обрачун ренте, у складу са законом, утврђује се у проценту од просјечне коначне грађевинске цијене из члана 2. ове Одлуке по зонама и то како слиједи:

а) у првој зони (6%)
64,69 КМ/м²

б) у другој зони (5%)
53,91 КМ/м²

в) у трећој зони (4%)
43,13 КМ/м²

г) у четвртој зони (3%)
32,34 КМ/м²

д) у петој зони (2%)
21,56 КМ/м²

ђ) у шестој зони (1%)
10,78 КМ/м²

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању основице за израчунавање висине ренте у 2023. години, објављена у „Службеном гласнику Града Приједор“, број: 5/23, под бројем 01-022-49/23.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01-022-45/24

Приједор

Датум: 5.4.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

Игор Кнегињић, с.р.

45.

На основу члана 77. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 13. став 3. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта-Пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, бр. 34/14), члана 30. став 1. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Сл. гласник Града Приједор“, бр. 6/14 и 7/22) и члана 39. Статута Града Приједор („Сл. гласник Града Приједор“ бр. 12/17), Скупштина Града Приједор на 38. сједници, одржаној 5.4.2024. године, донијела је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЈЕЧНЕ ЦИЈЕНЕ ТРОШКОВА
ПРИПРЕМАЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ЗА 2024. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се просјечна цијена трошкова припремања градског грађевинског земљишта и износи 7.880,00 КМ/ха документа просторног уређења, а служиће за обрачун трошкова припремања градског грађевинског земљишта по једном метру квадратном корисне површине планираних објеката.

Члан 2.

Просјечна цијена утврђена у члану 1. ове Одлуке утврђује се на почетку сваке године за подручја за која је донесен спроведбени документ просторног уређења, који не садржи тачну вриједност трошкова извршеног припремања градског грађевинског земљишта, а израчунава се на основу свих важећих спроведбених докумената просторног уређења, за које је овај податак тачно утврђен.

Члан 3.

(1) Просјечне јединичне цијене земљишта предвиђеног за изградњу саобраћајница, комуналне и друге инфраструктуре у складу са зонама градског грађевинског земљишта износе:

1. Зона 200 КМ/м²
2. Зона 100 КМ/м²
3. Зона 50 КМ/м²
4. Зона 30 КМ/м²
5. Зона 20 КМ/м²
6. Зона 10 КМ/м²

(2) Уколико се обрачун накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта врши на локацији која није обухваћена регулационим планом или се налази у обухвату градског грађевинског земљишта са измјењеним или специфичним условима за изградњу, јединичну тржишну цијену земљишта утврдиће Скупштина Града, на основу налаза сталног судског вјештака одговарајуће струке.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просјечне цијене

трошкова припремања градског грађевинског земљишта за 2023. годину, објављена у („Службеном гласнику Града Приједор“, број: 5/23), под бројем 01-022-50/23.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01-022-46/24

Приједор

Датум: 5.4.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

Игор Кнегињић, с.р.

46.

На основу члана 77. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 14. став 3. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта-Пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“ бр. 34/14), члана 30. став 1. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Сл. гласник Града Приједор“ бр. 6/14 и 7/22) и члана 39. Статута Града Приједор („Сл. гласник Града Приједор“ бр.12/17), Скупштина Града Приједор на 38. сједници, одржаној 5.4.2024. године, донијела је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЈЕЧНИХ ЈЕДИНИЧНИХ ЦИЈЕНА РАДОВА КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина (Јц) у 2023. години на подручју Града Приједор, које служи за обрачун трошкова опремања градског грађевинског земљишта у 2024. години.

Члан 2.

Просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина износе: